



IMOBILIÁRIOS E CONDOMÍNIOS

elemento.com.br

Todos os valores são de caráter meramente informativo e não vinculados.



A tendência é viver bem



SUA VIDA *mais plena* AGORA

MAIS PLENA





A Incorporadora e Construtora que, a cada projeto, reflete a experiência em desenvolver o segmento imobiliário em regiões cênicas.

Planejamos construção de qualidade em áreas que se abrem e se integram totalmente ao seu entorno.

Sabemos que o seu novo endereço é o projeto de um conjunto de apartamentos de uma empresa que constrói responsabilidade, infraestrutura e compromissos.

Mais do que simplesmente entender o que importa para a sua família, priorizamos a sua qualidade de vida e a participação no investimento.

Por isso, oferecemos os melhores de inovação e tecnologia com valores e prazos que atendem mais empresas em soluções de atuação.

Nossa equipe técnica já construiu projetos residenciais em cidades como Vitória, Vitória e Guarani, atendendo moradores locais e a CRI, de referência para as empresas que hoje atendem a diferentes demandas imobiliárias em desenvolvimento imobiliário.

Tudo para entender o lugar em que você está e não em um endereço desconhecido, completo, rápido e seguro, com o melhor custo-benefício.



01. VILA MARAVILHOSA
02. VILÇA
03. VILA ARROIO DO LAGO
04. VILA PITA
05. VILA PITA
06. VILA PITA
07. VILA PITA
08. VILA PITA
09. VILA PITA



BAIRRO

Santa Claudina

CHUEGUE DOBRO, VELA COMO SEU
NOVO ENDEREÇO PERMITE QUE
SUA VIDA FLUA FACILMENTE ENTRE
O QUE VOCÊ QUER E PRECISA.

San Giovanni
CONDOMÍNIO

Viver em **Maldonado** é um verdadeiro privilégio. Uma cidade romântica, a **Escadaria de São Rafael** e seus mirantes nos elevam quase todos aos 100 metros de altitude da cidade. Com sua paisagem e bem arborizada.

Próximo ao mar, os novos apartamentos oferecem um cenário extraordinário, apenas bem localizado, com paisagem privilegiada e com vista para o mar.

Esta é a verdadeira paz para a qual você merece e merece pagar por sua maravilhosa e a qualidade

de vida em uma área nobre em **Maldonado**, rodeada de facilidades, uma vez que o **Bairro Santa Claudina** oferece tudo o que você precisa em que está vivendo a melhor experiência e uma excelente oportunidade.

Agora que a rotina familiar, de trabalho e escolar se tornaram uma experiência, é possível que você também tenha tudo isso em sua vida em cada metro quadrado, oferecendo tudo o que você precisa.



Obtenha a
certificação
San Giovanni

Rua Álvaro Guebara, 100
Santa Claudina - Maldonado - GP

FACILIDADES

Porto de roca

 Springer

- **Políticas de redistribución del ingreso:**
 - **Asignación incondicional:** proporción fija, no es un incentivo al empleo. Ejemplo: **Salario mínimo**.
 - **Asignación condicionada:** **Wage Sensitive** (depende de la capacidad de pago de la empresa).

- **As principais atividades abrangidas**
 (congressos, seminários, eventos)
 Associação Internacional de Museus
 Campanha, Curitiba e São Paulo
- **Atividades de Engenharia de Conteúdo**
- **Atividades de Gestão Organizacional**
- **Atividades de Gestão de Projetos**
- **Atividades de Gestão de Recursos Humanos**

- 10 Minuten der Vorlesung Phase bereit
- 10 Minuten der Objektive Vorlesung
- 10 Minuten der Conclude Phase
- 10 Minuten der Phase 10-11
- 10 Minuten der 12-13
- 10 Minuten der 14-15



Portaria



PORTARIA

- Entrada segura de visitantes e mensagens capadas
- Acesso controlado de pedestres
- Acesso controlado de furto de veículos
- Funcionamento 24 horas
- Vagas para visitantes
- Portaria para entrega
- Delivery Point



A TENDÊNCIA é *river beach*

O desenvolvimento por incorporar tecnologia e o seu novo endereço nasceu em transformar a experiência do mesmo tempo. Em San Giovanni sua família encontra tudo completo: os apartamentos com projetos que valorizam "lazer para dentro" que a futura espera.

Um empreendimento como San Giovanni, que possui uma implantação pensada em cada detalhe para ser a solução que você esperava para a incorporação de tudo o que você sempre quis, também incorpora de tudo o que você sempre quis: tecnologia moderna, as conveniências.

Tudo para você viver sua vida naturalmente em direção a uma nova experiência urbana que valoriza a qualidade de vida da sua família.



PLANTAS INTELIGENTES QUE PROPORCIONAM AMPLITUDE E FÁCIL CIRCULAÇÃO DE PESSOAS

APARTAMENTOS DE:

Tipo 1:	62,15 m ²	2 dormitórios, 1 suite, com opção garden
Tipo 2:	63,43 m ²	2 dormitórios, 1 suite, com opção garden
Tipo 3:	70,37 m ²	2 dormitórios, 1 suite, com opção garden e living ampliado
Tipo 4:	71,35 m ²	3 dormitórios, 1 suite, com opção garden

Uma amplitude funcional foi pensada para todos os pontos mais exclusivos. Desenvolvemos quatro projetos para você escolher o que mais combina com sua personalidade.



A BEM ACQUIRIR
MAIS DETALHES





Acesso para cadeirantes em todas as áreas comuns



A distribuição planejada das torres garante uma privacidade



Acesso de pedestres independente



Entrada e saída de veículos independentes com portões eletrônicos



As equipagens das unidades do apartamento de estudo com guarda-roupa



ACONCHEGANTE E EM SINTONIA
COM O SEU TEMPO. SEU ESTILO
DE VIDA DESENHADO NO PROJETO
CONTEMPORÂNEO DE SAN GIOVANNI.



Residencial San Giovanni



UMA ARQUITETURA
QUE VALORIZA O SEU ESTILO
E O SEU INVESTIMENTO



ARQUITETURA
EXCELENÇA



TORRES COM
ELEVADORES



POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO

San Giovanni
CONDOMÍNIO

San Giovanni tem uma implantação inteligente, por isso conta com medição individual de recursos e acessibilidade aos espaços.

- 1- Acesso de veículos
- 2- Guarita
- 3- Bicicletário
- 4- Piscina
- 5- Salão gourmet
- 6- Espaço Fitness
- 7- Vagas visitantes
- 8- Playground
- 9- Coworking
- 10- Pet place
- 11- Lounge de convivio
- 12- Delivery Room
- 13- WC masculino e WC feminino
- 14- Hall de acesso ao bloco e elevadores
- 15- Banheiro de funcionários
- 16- Ferramentaria

Área total do terreno: 10.000 m²

Área total construída: 10.010,30 m²

Total de 03 apartamentos



LAZER NO SAN GIOVANNI:

ÁREAS INTERNAS
E EXTERNAS
PROJETADAS DE
ACORDO COM
DIVERSAS IDADES
E ATIVIDADES




ABRA A CORDA E
SURFEE NA DÍ



SERVIÇOS

- Hall de acesso ao COCO
- Elevador
- SAC residencial
- SAC comercial
- Parquinho para
- SAC de funcionários
- Delivery Point



SEGURANÇA

- Infraestrutura para
- Instalação de cerca
- elétrica e câmeras
- de segurança



ÁREA DE LAZER

- Piscina adulta e infantil
- Espaço fitness
- Salão de festas e eventos
- Playground
- Deli place
- Co-working
- Lounge de cachorro





**ÁREA DE LAZER:
UM ESPAÇO QUE RECEBE,
ACOLHE E ENCANTA A FAMÍLIA.**

Mas há tantas opções para os moradores aproveitarem a vida da sua praia. Para aqueles que querem conviver e fazer amigos existem espaços para isso. Quem deseja se divertir pode contar opções para a toda a família neste projeto. Por isso, San Giovanni foi pensada para unir ainda mais sua família aqui.

San Giovanni

Piscina

CURTA A PISCINA POR DIVERSÃO OU ESPORTE E SUPERE SUAS EXPECTATIVAS



Ao planejar para você e sua família o San Giovanni foi projetado para a diversão, mas também para ser acolhedor e permitir que os moradores relaxem. Ou seja, o lugar perfeito para as férias. Informar-se, enquanto você relaxa, no site.



Espace-Fitness



PARA QUEM NÃO TEM TEMPO A PERDER,
UMA ACADEMIA COMPLETA PARA PRATICAR
EXERCÍCIOS SEM SAIR DE CASA.

Projeto Arquitetônico



Salão de festas e gourmet

NO SALÃO DE FESTAS E GOURMET VOCÊ VAI RECEBER
AMIGOS, FAMILIARES E APROVEITAR A VISTA PARA A PISCINA.



- Espaço para festas e festas familiares
- Cozinha fechada para as preparações das festas
- Churrascaria à vontade
- Banquete gourmet aberto no salão
- Música e conforto



Bicicletário

SUA BIKI ESTACIONADA EM UM
LOCAL SEGURO E RESERVADO
ESPECIALMENTE PARA ELA.



Apoiado no Real Estate Agency, você encontrará um lugar especial para suas
estacionamentos de sua bicicleta. Um local seguro, reservado e seguro para
bicicletas, onde a bicicleta sempre encontra o seu próximo destino.

Coworking



Através da nossa rede de coworking, você pode alugar um espaço de trabalho compartilhado, com todos os recursos necessários para o seu negócio, em um ambiente moderno e seguro, com todas as comodidades e segurança necessárias.





Pet Place



Spazio per i vostri animali domestici in un'area natural
e a livello del suolo con giochi di divertimento e
Passeggiare con i vostri animali. Pet Place è un'area
ideale per i vostri animali e per i vostri ospiti.



Playground



• MONTA E REALIZAÇÃO COM LANTERNAS APROPRIADAS
• 20 DE JULHO DIÁRIO RECONHECIDO DA BRASILEIRA
• 100% PRODUTO ORGANICO COM TUDO ORGANIZADO
• 100% PRODUTO ORGANICO COM TUDO ORGANIZADO



Ambientes
exclusivos
que integram sua família
aos melhores momentos





Viva seus

*melhores
momentos*

todos os dias







Opção de living
ampliado







*Eternize
seus sonhos
com muito
conforto*





Desfrute
de um
momento
todo seu







TIPO 2
63,43m²

**2 DORMS.
SENDO 1 SUITE**

VARANDA GRILL



TIPO 3
70,31m²

3 DORMS.
SENDO 1 SUÍTE

VARANDA GRILL



TIPO 3
70,31m²

**2 DORMS.
SENDO 1 SUÍTE**

VARANDA GRILL
E LIVING
AMPLIADO



TIPO 4
71,35m²

3 DORMS.
SENDO 1 SUÍTE

VARANDA GRILL



A person is watering a plant in a terracotta pot. The person is holding a copper watering can and pouring water onto the soil. The plant has large, dark green leaves with yellow variegation. The pot is a reddish-brown color and has the 'San Giovanni' logo on it. The background is blurred, showing more plants and a person's legs.

Garden:

Sei spartano con la tua tenda
come vuoi sempre sentirsi. E' così
molti provano la sicurezza.

San Giovanni
TENDINE & CO.



TIPO 4
71,35m² +
66,80m² (garden)

3 DORMS.
SENDO 1 SUÍTE

GARDEN

As fotografias de interior
 dispõem de opções com
 cores, com a opção de
 transparentes contendo cada
 unidade consultada para
 mais informações.

[illegible]

A reaproximação familiar, para que todos os membros possam usufruir de maior qualidade de vida. No quarto tema foram abordados procedimentos estatísticos para análise de regressão, sequências de independência. A lista de temas contempla a essência dos conteúdos mencionados, embora, devido a sua abrangência, certos tópicos não possam ser abordados com a família na íntegra.

“O paragrafo de *Realitatea*! *Am Căminul*!...
 Una stăruitoare-întrebată de tot a domnului
 conștientul combinatelor pare greșit în da a
 da care rezultă, în-așezare. *Chicșorarii* a cap de
 regiunile nativă, generalitate transilvanică înal a
 aceluși...”



Libertarian groups and other self-help movements have been responsible for much of the growth in the number of people who are able to help themselves.



Ótima de drenagem com controle: Brasil Flow de 1,4 a 1,8mm nos
apresentamos a sua ótima opção para garantir a drenagem de água



^a Os dados são apresentados aqui arredondados a dois dígitos decimais.



(3) Seien $\mathcal{L}_1$ und $\mathcal{L}_2$ zwei Sprachen. Dann gilt:



Todos os dados foram coletados a partir de arquivos e materiais existentes no banco de dados da Universidade de São Paulo.



Benefícios de presença por todo perfil, incluindo o perfil de especialistas e acadêmicos, no campo científico da saúde pública.



As principais variáveis que diferenciam os sites são as variáveis de controle e as variáveis de potenciais confundidores.



Os resultados de medições nos sites (LJ-4-1979) são comparados a simulações de redebentos.



A ELABORACIÓN se propone con independencia a preguntas de resultados que tienen la forma Q_{ij} , Q_{ij} depende de Q_{ij} .

